WÄRMELÖSUNGEN MFH

LÖWENSTARK FÜR REMSCHEID

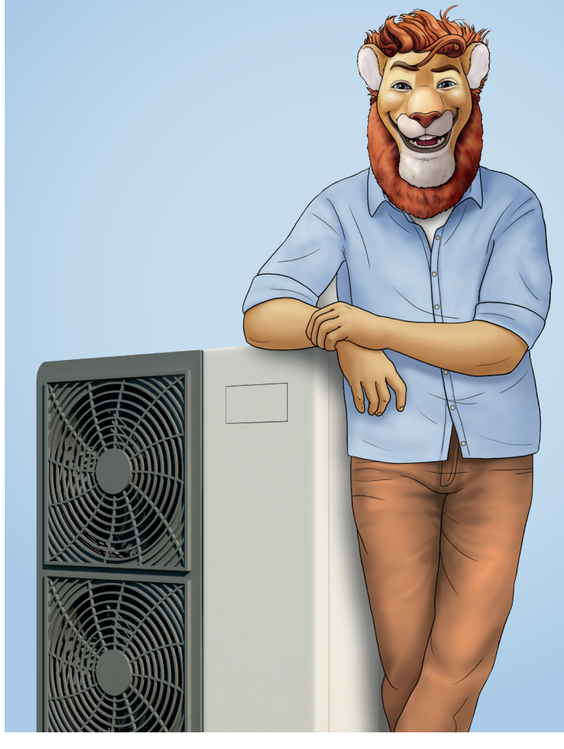
STADTWERKE **REMSCHEID** VERBUND

DER REMSCHEID-WEG ZUR NEUEN WÄRMELÖSUNG.

ZUKUNFTSSICHER HEIZEN:
WÄRMELÖSUNGEN FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER.

Immobilienbesitzer wissen: Steigende Energiekosten und neue gesetzliche Vorgaben machen die Investitionsplanung – gerade bei mehreren Mehrfamilienhäusern im Bestand – schwierig. Die EWR bietet attraktive, individuelle Möglichkeiten zum Umstieg auf eine nachhaltige, wirtschaftliche und zukunftssichere Wärmeversorgung. Bei Bedarf sogar ohne hohe Anfangsinvestition dank attraktiver Pachtmodelle.

Nachhaltige Wärmelösungen für Mehrfamilienhäuser.
Je nach Größe, baulichen Gegebenheiten und sonstigen Rahmenbedingungen bieten sich MFH-Besitzern alternative Möglichkeiten zum Einstieg in die Wärmewende. Je nachdem, ob die Heizungsanlage mit oder ohne Warmwasser laufen soll, könnte eine Zentralwärmepumpe ebenso die passende Lösung sein wie eine moderne Gas-Hybridheizung oder eine zentrale Pelletheizung. Bei besonders großen Liegenschaften ab 13 Wohneinheiten kann sogar ein Blockheizkraftwerk in Frage kommen. Interessant ist die Möglichkeiten, kapitalschonend zu investieren: Das Pachtmodell der EWR verteilt den Invest über einen langen Zeitraum und inkludiert alle Wartungs- und Reparaturkosten für einen sorgenfreien Betrieb und maximale Planungssicherheit.



UNSERE ANGEBOTE, IHRE VORTEILE.

- **Alles aus einer Hand:** Von der Beratung über Planung, Installation, Wartung, Instandhaltung bis hin zur Abrechnung – die EWR ist Ihr zentraler Ansprechpartner.
- **Umweltfreundlich:** Neue Heizungen arbeiten grundsätzlich effizienter. Wärmepumpen nutzen zusätzlich Umgebungsenergie und reduzieren den CO_2-Ausstoß – ein wertvoller Beitrag zur Klimawende.
- **Zukunftssicher:** Ob Wärmepumpe, Pellet- oder Hybridheizung, wir setzen bewährte Technologien ein, die den gesetzlichen Anforderungen planbar gerecht werden.
- **Kostenersparnis:** Durch eine optimal dimensionierte Anlage und geteilte Investitionskosten können Sie langfristig Heizkosten sparen.
- **Wertsteigerung:** Eine moderne Heizanlage steigert den Wert Ihrer Immobilie.
- **Technologieoffenheit:** Individuelle Lösungen für Ihre Immobilie. Nutzen Sie z.B. Öltankräume optimal als zukünftiges Pelletlager.
- **Sorgenfreie Abrechnung:** Wir kümmern uns um die verbrauchsgenaue Abrechnung für jede Wohneinheit.

ewr-remscheid.de/waermepumpe

STARTEN SIE JETZT DEN UMSTIEG.
MIT DER EWR IST DER UMSTIEG AUF EINE MODERNE WÄRMEVERSORGUNG UNKOMPLIZIERT:

Unverbindliche Erstberatung: Sie haben Interesse? Kontaktieren Sie uns! Wir prüfen gemeinsam die Gegebenheiten und besprechen Ihre Wünsche. Gerade wenn mehrere Eigentümer beteiligt sind, moderieren wir gerne den Prozess.

Technische Analyse und Heizlastberechnung: Unsere Experten ermitteln exakt, wie viel Wärme Ihre Gebäude benötigen, heruntergebrochen auf einzelne Wohneinheiten. Wir prüfen, ob die vorhandenen Heizkörper im Falle einer Wärmepumpe belassen werden können oder teilweise ausgetauscht werden müssen. Oft ist keine teure Komplettsanierung nötig – manchmal reicht schon der Austausch einzelner Heizkörper, um optimale Effizienz zu erreichen. Ziel ist eine passgenaue Anlage, die nicht überdimensioniert ist und somit Kosten spart.

Maßgeschneidertes Angebot: Sie erhalten von uns ein transparentes Angebot, das alle Aspekte berücksichtigt – von der Technik bis zu attraktiven Rund-um-sorglos Modellen wie Pacht oder Contracting, bei denen wir die Anfangsinvestition, Betrieb, Wartung und Instandhaltung für Sie übernehmen.

Professionelle Installation: Lokale und qualifizierte Fachpartner installieren die zentrale Heizanlage – entweder platzsparend im Keller oder auf dem Dach eines der Gebäude oder als kompakte Energiezentrale (Container) im Außenbereich. Die notwendigen Verbindungsleitungen werden fachgerecht verlegt, idealerweise durch Grünflächen, um Aufwand und Kosten gering zu halten.

Gebäudenetze: Liegen mehrere Mehrfamilienhäuser nahe beieinander, idealerweise auf einer Straßenseite und nur durch Grünflächen getrennt, ist eine gemeinsame Wärmenetzlösung eine kostengünstige Alternative. Durch das Zusammenlegen der Wärmeerzeugung in einer Heizzentrale, die mehrere Häuser mit Wärme und Warmwasser versorgt, können Investitionskosten gering gehalten werden.

Inbetriebnahme und Rundum-Service: Nach der Installation und Inbetriebnahme stehen wir Ihnen selbstverständlich für Wartung und Service zur Verfügung.

Fernwärme in Remscheid: Im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung prüfen wir die Umsetzung neuer Fernwärmenetze sowie die Transformation und Erweiterung bestehender Netze. Ob Ihre Liegenschaft für Fernwärme in Frage kommt, klären wir gerne im Beratungsgespräch mit Ihnen. Erste Informationen zum Fernwärmeausbau finden Sie auf unserer Homepage. Alternativ suchen wir gern mit Ihnen nach einer für Sie optimalen Wärmelösung.

ewr-remscheid.de/fernwaerme

Wohin mit der Heizzentrale?
Hier finden wir eine individuell auf die baulichen Gegebenheiten abgestimmte Lösung. Eine zentrale Heizungsanlage kann zum Beispiel in einem geeigneten Kellerraum (ca. 8-20 m²) eines der angeschlossenen Häuser untergebracht werden. Alternativ könnte auch eine unauffällige, schallgedämmte Aufstellung im Außenbereich die Lösung sein – zum Beispiel auf einer gemeinsam genutzten Grünfläche oder im Hinterhof. Auf jeden Fall können Sie sich darauf verlassen, dass wir in enger Abstimmung mit Ihnen die beste Lösung für Ihre Situation realisieren.

FINANZIERUNG UND FÖRDERUNG:
WIR UNTERSTÜTZEN SIE.

Die Modernisierung von Heizanlagen wird vom Staat in vielen Fällen unterstützt. Die Förderlandschaft ändert sich jedoch immer wieder. Wir informieren Sie über aktuelle Programme von BAFA und KfW und unterstützen Sie bei der Antragsstellung. Zudem bieten wir Ihnen mit unseren Pacht- oder Contracting-Modellen die Möglichkeit, die Anfangsinvestition uns zu überlassen. Sie zahlen dann bequem über einen vereinbarten Wärmepreis.

Sorgenfreie Abrechnung.
Optional kümmert sich die EWR um die korrekte, verbrauchsgenaue Erfassung und Abrechnung der Wärmekosten für jede einzelne Wohneinheit. Sie haben keinen Aufwand mehr damit.

IHR WEG ZUR WÄRMEPUMPE

1

Erstes Beratungsgespräch
Nach Ihrer Online-Anfrage auf unserer Homepage führen wir ein erstes Beratungsgespräch mit Ihnen durch.

2

Heizlastberechnung
Wir berechnen die Heizlast, ermitteln die Daten zum hydraulischen Abgleich, die optimale Vorlauftemperatur und die evtl. auszutauschenden Heizkörper.

3

Unverbindliches Angebot
Eine persönliche Vor-Ort-Beratung erfolgt durch unsere qualifizierten Fachpartner aus Remscheid. Auf Basis der Heizlastberechnung erstellt unser Partner Ihr individuelles Angebot.

4

Pachtlösung mit Tarif-Empfehlung
Wir erstellen eine maßgeschneiderte Pachtlösung und empfehlen Ihnen den kosteneffizientesten EWR*Tarif.
Vorteil Pacht: Wir übernehmen den Förderantrag für Sie.

5

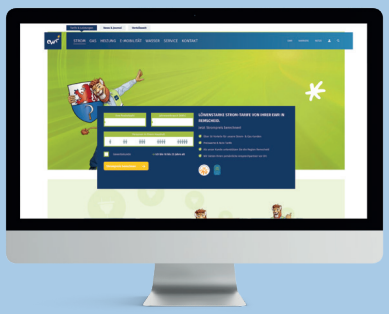
Installation und Inbetriebnahme
Die Installation und Inbetriebnahme erfolgt auch durch unsere qualifizierten Fachpartner aus der Region.

6

Optimierung und Betreuung
Mit unserer Pachtlösung kümmern wir uns um Wartung, Reparatur und die Optimierung der Heizkurve im ersten Jahr – für maximale Effizienz und langfristige Einsparungen!

DER PASSENDE STROMTARIF FÜR IHRE WÄRMEPUMPE.

Ihre Wärmepumpe läuft mit Strom – und wir von der EWR bieten Ihnen einen zu Ihrem Bedarf **optimal passenden Stromtarif** an.



Zum Tarifrechner

ewr-remscheid.de/strom

Überreicht von:

IHR ANSPRECHPARTNER

Marco La Delfa
Techniker Vertrieb und Betrieb von Wärmelösungen
waermepumpe@ewr-gmbh.de
Tel.: 02191 16 - 4539

EWR GmbH
Stadtwerke Remscheid Verbund
Neuenkamper Str. 81 – 87
42855 Remscheid